

## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: ספייס בניה ויזמות בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

**7,002.45**

שם ישוב: נהריה  
מספר מתחם: 47553



מספר יח"ד במתחם: 128  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 90  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 70%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1	דירת גן	לא	0	2	6.66	113.64	126.36	5	קרקע	A	1	157	A
2	דירת גן	כן	1225702	2	6.03	141.57	126.36	5	קרקע	A (מראה)	2	157	A
3	דירת גן	לא	0	2	6.29	111.31	103.54	4	קרקע	B	3	157	A
4	דירת גן	לא	0	2	5.86	55.43	77.88	3	קרקע	C	4	157	A
5		כן	941185	1	5.40	13.64	126.36	5	1	A	5	157	A
6		כן	943062	1	6.07	13.64	126.36	5	1	A (מראה)	6	157	A
7		כן	779793	1	6.08	13.16	102.98	4	1	D	7	157	A
8		כן	779205	1	5.87	13.16	102.98	4	1	D (מראה)	8	157	A
9		כן	942194	1	5.76	13.64	126.36	5	2	A	9	157	A
10		כן	940569	1	5.18	13.64	126.36	5	2	A (מראה)	10	157	A
11		כן	799092	1	5.62	13.16	105.92	4	2	E	11	157	A
12		כן	798783	1	5.51	13.16	105.92	4	2	E (מראה)	12	157	A
13		כן	957459	2	6.21	13.64	126.36	5	3	A	13	157	A
14		כן	952865	2	4.57	13.64	126.36	5	3	A (מראה)	14	157	A
15		כן	798559	1	5.43	13.16	105.92	4	3	E	15	157	A
16		כן	797159	1	4.93	13.16	105.92	4	3	E (מראה)	16	157	A
17		כן	956479	2	5.86	13.64	126.36	5	4	A	17	157	A
18		כן	956171	2	5.75	13.64	126.36	5	4	A (מראה)	18	157	A
19		כן	796823	1	4.81	13.16	105.92	4	4	E	19	157	A
20		כן	797859	1	5.18	13.16	105.92	4	4	E (מראה)	20	157	A
21		כן	957039	2	6.06	13.64	126.36	5	5	A	21	157	A
22		כן	955526	2	5.52	13.64	126.36	5	5	A (מראה)	22	157	A
23		כן	797355	1	5.00	13.16	105.92	4	5	E	23	157	A
24		לא	0	1	4.90	13.16	105.92	4	5	E (מראה)	24	157	A
25		לא	0	2	6.12	13.64	126.36	5	6	A	25	157	A
26		לא	0	2	6.28	13.64	126.36	5	6	A (מראה)	26	157	A
27		לא	0	2	6.02	13.16	105.92	4	6	E	27	157	A
28		לא	0	1	5.32	13.16	105.92	4	6	E (מראה)	28	157	A
29	פנטהאוז	כן	1474884	2	7.00	92.18	176.17	6	7	F	29	157	A
30	פנטהאוז	לא	0	2	9.27	77.56	175.24	6	7	G	30	157	A
		<b>70.0%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>0.00</b>			<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
1	דירת גן	לא	0	2	6.63	107.42	126.36	5	קרקע	A	1	157	B
2	דירת גן	כן	1286777	2	6.97	169.39	126.36	5	קרקע	A (מראה)	2	157	B
3	דירת גן	כן	1049338	2	6.61	132.23	103.54	4	קרקע	B	3	157	B
4	דירת גן	לא	0	2	5.49	51.66	77.88	3	קרקע	C	4	157	B
5		כן	941185	1	5.40	13.64	126.36	5	1	A	5	157	B
6		כן	939729	1	4.88	13.64	126.36	5	1	A (מראה)	6	157	B
7		כן	776908	1	5.05	13.16	102.98	4	1	D	7	157	B
8		כן	777888	1	5.40	13.16	102.98	4	1	D (מראה)	8	157	B
9		כן	941745	1	5.60	13.64	126.36	5	2	A	9	157	B
10		כן	941185	1	5.40	13.64	126.36	5	2	A (מראה)	10	157	B
11		כן	797495	1	5.05	13.16	105.92	4	2	E	11	157	B
12		כן	797495	1	5.05	13.16	105.92	4	2	E (מראה)	12	157	B
13		כן	956703	2	5.94	13.64	126.36	5	3	A	13	157	B
14		כן	955274	2	5.43	13.64	126.36	5	3	A (מראה)	14	157	B
15		כן	797523	1	5.06	13.16	105.92	4	3	E	15	157	B
16		כן	798475	1	5.40	13.16	105.92	4	3	E (מראה)	16	157	B
17		כן	956871	2	6.00	13.64	126.36	5	4	A	17	157	B
18		כן	955610	2	5.55	13.64	126.36	5	4	A (מראה)	18	157	B
19		כן	798111	1	5.27	13.16	105.92	4	4	E	19	157	B
20		כן	797859	1	5.18	13.16	105.92	4	4	E (מראה)	20	157	B
21		כן	955862	2	5.64	13.64	126.36	5	5	A	21	157	B
22		לא	0	2	5.64	13.64	126.36	5	5	A (מראה)	22	157	B
23		לא	0	1	5.04	13.16	105.92	4	5	E	23	157	B
24		כן	798503	1	5.41	13.16	105.92	4	5	E (מראה)	24	157	B
25		לא	0	2	5.94	13.64	126.36	5	6	A	25	157	B
26		לא	0	2	5.97	13.64	126.36	5	6	A (מראה)	26	157	B
27		לא	0	2	6.26	13.16	105.92	4	6	E	27	157	B
28		לא	0	1	5.95	13.16	105.92	4	6	E (מראה)	28	157	B
29	פנטהאוז	כן	1475360	2	7.17	92.18	176.17	6	7	F	29	157	B
30	פנטהאוז	לא	0	2	6.65	77.56	175.24	6	7	G	30	157	B
		<b>70.0%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>0.00</b>			<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
1	דירת גן	לא	0	2	7.82	101.08	126.36	5	קרקע	A	1	158	
2	דירת גן	כן	1225548	2	7.19	139.95	126.36	5	קרקע	A (מראה)	2	158	
3	דירת גן	כן	1157036	2	6.45	173.51	106.60	4	קרקע	B	3	158	

4		כן	944014	1	6.41	13.64	126.36	5	1	A	4	158
5		כן	943566	1	6.25	13.64	126.36	5	1	(מראה) A	5	158
6		כן	779037	1	5.81	13.16	102.98	4	1	C	6	158
7		כן	777860	1	5.39	13.16	102.98	4	1	C (מראה)	7	158
8		כן	942222	1	5.77	13.64	126.36	5	2	A	8	158
9		כן	941157	1	5.39	13.64	126.36	5	2	(מראה) A	9	158
10		כן	776656	1	4.96	13.16	102.98	4	2	C	10	158
11		כן	778532	1	5.63	13.16	102.98	4	2	C (מראה)	11	158
12		כן	956255	2	5.78	13.64	126.36	5	3	A	12	158
13		כן	942278	1	5.79	13.64	126.36	5	3	(מראה) A	13	158
14		כן	799120	1	5.63	13.16	105.92	4	3	D	14	158
15		כן	800212	1	6.02	13.16	105.92	4	3	D (מראה)	15	158
16		כן	956199	2	5.76	13.64	126.36	5	4	A	16	158
17		כן	955470	2	5.50	13.64	126.36	5	4	(מראה) A	17	158
18		כן	797467	1	5.04	13.16	105.92	4	4	D	18	158
19		כן	797243	1	4.96	13.16	105.92	4	4	D (מראה)	19	158
20		כן	955498	2	5.51	13.64	126.36	5	5	A	20	158
21		לא	0	2	5.95	13.64	126.36	5	5	(מראה) A	21	158
22		לא	0	1	5.05	13.16	105.92	4	5	D	22	158
23		כן	798139	1	5.28	13.16	105.92	4	5	D (מראה)	23	158
24		כן	956843	2	5.99	13.64	126.36	5	6	A	24	158
25		לא	0	2	6.28	13.64	126.36	5	6	(מראה) A	25	158
26		כן	815421	2	6.45	13.16	105.92	4	6	D	26	158
27		לא	0	2	7.02	13.16	105.92	4	6	D (מראה)	27	158
28		לא	0	2	6.39	13.64	126.36	5	7	A	28	158
29		לא	0	2	6.34	13.64	126.36	5	7	(מראה) A	29	158
30		לא	0	2	7.02	13.16	105.92	4	7	D	30	158
31		לא	0	2	6.63	13.16	105.92	4	7	D (מראה)	31	158
32	פנטהאוז	כן	1474828	2	6.63	92.38	176.25	6	8	E	32	158
33	פנטהאוז	כן	1453674	2	8.65	77.75	176.81	6	8	F	33	158
34	פנטהאוז	לא	0	2	8.52	175.28	173.22	5	9	G	34	158
		70.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			0.00				שטח דירה ממוצע בבניין		
1	דירת גן	לא	0	2	7.82	280.95	126.36	5	קרקע	A	1	159
2	דירת גן	לא	0	2	7.19	220.42	126.36	5	קרקע	(מראה) A	2	159
3	דירת גן	לא	0	2	6.45	209.26	106.84	4	קרקע	B	3	159
4		כן	945975	1	7.11	13.64	126.36	5	1	A	4	159
5		כן	940989	1	5.33	13.64	126.36	5	1	(מראה) A	5	159
6		כן	779037	1	5.81	13.16	102.98	4	1	C	6	159
7		כן	777860	1	5.39	13.16	102.98	4	1	C (מראה)	7	159
8		כן	941465	1	5.50	13.64	126.36	5	2	A	8	159
9		כן	940177	1	5.04	13.64	126.36	5	2	(מראה) A	9	159
10		כן	776656	1	4.96	13.16	102.98	4	2	C	10	159
11		כן	778224	1	5.52	13.16	102.98	4	2	C (מראה)	11	159
12		כן	953874	2	4.93	13.64	126.36	5	3	A	12	159
13		כן	941858	1	5.64	13.64	126.36	5	3	(מראה) A	13	159
14		כן	798167	1	5.29	13.16	105.92	4	3	D	14	159
15		כן	798167	1	5.29	13.16	105.92	4	3	D (מראה)	15	159
16		כן	954994	2	5.33	13.64	126.36	5	4	A	16	159
17		כן	956311	2	5.80	13.64	126.36	5	4	(מראה) A	17	159
18		כן	798363	1	5.36	13.16	105.92	4	4	D	18	159
19		כן	796515	1	4.70	13.16	105.92	4	4	D (מראה)	19	159
20		כן	956703	2	5.94	13.64	126.36	5	5	A	20	159
21		כן	954994	2	5.33	13.64	126.36	5	5	(מראה) A	21	159
22		כן	795450	1	4.32	13.16	105.92	4	5	D	22	159
23		כן	797215	1	4.95	13.16	105.92	4	5	D (מראה)	23	159
24		לא	0	2	5.34	13.64	126.36	5	6	A	24	159
25		כן	954546	2	5.17	13.64	126.36	5	6	(מראה) A	25	159
26		לא	0	2	6.12	13.16	105.92	4	6	D	26	159
27		כן	815925	2	6.63	13.16	105.92	4	6	D (מראה)	27	159
28		כן	956955	2	6.03	13.64	126.36	5	7	A	28	159
29		כן	956619	2	5.91	13.64	126.36	5	7	(מראה) A	29	159
30		לא	0	2	6.63	13.16	105.92	4	7	D	30	159
31		לא	0	2	6.91	13.16	105.92	4	7	D (מראה)	31	159
32	פנטהאוז	לא	0	2	6.91	92.38	176.25	6	8	E	32	159
33	פנטהאוז	לא	0	2	9.89	77.75	175.41	6	8	F	33	159
34	פנטהאוז	לא	0	2	10.01	175.28	173.22	5	9	G	34	159
		70.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			0.00				שטח דירה ממוצע בבניין		
		90	מספר דירות מחיר למשתכן			10697.34				סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם		
		70%	אחוז דירות מחיר למשתכן			120.2				שטח דירה ממוצע במתחם		

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.



### הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

עו"ד

מועד

אדריכל

יזם / קבלן

תאריך: