

הצהרה על דירות -לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב: כפר יונה -301

שם קבלן/יזם: ספייס בנייה ויזמות בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 8820.63

מספר יח' במתחם: 81
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 72
אחוז דירות מחיר למשתכן: 89%

מספר/שם מבנה	מס' מגרש	מס' דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מס' חדרים	שטח דירה (מטר)	מספת/גובה שטח	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר משתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן	הערות
A	301	1	D	קרקע	5	130.09	115.43	5.8	1	1490911	כן	דירת גן
A	301	2	מראה D	קרקע	5	130.09	175.36	5.18	1	1647310	כן	דירת גן
A	301	3	E	קרקע	3	77.39	144.67	6.05	1	1104440	כן	דירת גן
A	301	4	D	1	5	130.09	24.39	5.18	1	1247815	כן	
A	301	5	מראה D	1	5	130.09	24.39	5.18	1	1247815	כן	
A	301	6	F	1	4	114.4	19.72	5.73	1	1099121	כן	
A	301	7	מראה F	1	4	114.4	19.72	6.6	1	1102191	כן	
A	301	8	D	2	5	130.09	24.39	6.6	1	1252825	כן	
A	301	9	מראה D	2	5	130.09	24.39	11.22	1	1269125	כן	
A	301	10	F	2	4	114.4	19.72	6.38	1	1101414	כן	
A	301	11	מראה F	2	4	114.4	19.72	6.19	1	1100744	כן	
A	301	12	D	3	5	130.09	24.39	5.77	1	1249897	כן	
A	301	13	מראה D	3	5	130.09	24.39	5.58	1	1249226	כן	
A	301	14	F	3	4	114.4	19.72	6.15	1	1100603	כן	
A	301	15	מראה F	3	4	114.4	19.72	5.21	1	1097286	כן	
A	301	16	D	4	5	130.09	24.39	4.93	2	1264574	כן	
A	301	17	מראה D	4	5	130.09	24.39	5.45	1	1248767	כן	
A	301	18	F	4	4	114.4	19.72	5.24	1	1097392	כן	
A	301	19	מראה F	4	4	114.4	19.72	4.74	1	1095628	כן	
A	301	20	D	5	5	130.09	24.39	4.87	2	1264362	כן	
A	301	21	מראה D	5	5	130.09	24.39	5.35	2	1266056	כן	
A	301	22	F	5	4	114.4	19.72	4.84	1	1095981	כן	
A	301	23	מראה F	5	4	114.4	19.72	4.97	1	1096440	כן	
B	301	1	D	קרקע	5	130.09	153.08	6.12	1	1591669	כן	דירת גן
B	301	2	מראה D	קרקע	5	130.09	102.26	5.46	1	1454861	כן	דירת גן
B	301	3	E	קרקע	3	77.39	122.27	6.05	1	1045165	כן	דירת גן
B	301	4	D	1	5	130.09	24.39	5.46	1	1248803	כן	
B	301	5	מראה D	1	5	130.09	24.39	5.46	2	1266444	כן	
B	301	6	F	1	4	114.4	19.72	6.04	1	1100215	כן	
B	301	7	מראה F	1	4	114.4	19.72	6.69	1	1102508	כן	
B	301	8	D	2	5	130.09	24.39	6.27	2	1269302	כן	
B	301	9	מראה D	2	5	130.09	24.39	5.65	2	1267114	כן	
B	301	10	F	2	4	114.4	19.72	6.4	1	1101485	כן	
B	301	11	מראה F	2	4	114.4	19.72	5.75	1	1099192	כן	
B	301	12	D	3	5	130.09	24.39	5.13	2	1265280	כן	
B	301	13	מראה D	3	5	130.09	24.39	5.51	2	1266620	כן	
B	301	14	F	3	4	114.4	19.72	5.77	1	1099262	כן	
B	301	15	מראה F	3	4	114.4	19.72	6.54	1	1101979	כן	
B	301	16	D	4	5	130.09	24.39	5.98	2	1268279	כן	
B	301	17	מראה D	4	5	130.09	24.39	5.49	2	1266550	כן	
B	301	18	F	4	4	114.4	19.72	5.82	1	1099439	כן	
B	301	19	מראה F	4	4	114.4	19.72	7.08	1	1103884	כן	
B	301	20	D	5	5	130.09	24.39	6.26	2	1269267	כן	
B	301	21	מראה D	5	5	130.09	24.39	4.89	2	1264433	כן	
B	301	22	F	5	4	114.4	19.72	4.73	1	1095593	כן	
B	301	23	מראה F	5	4	114.4	19.72	6.68	1	1102473	כן	
B	301	24	G	6	6	175.04	99.78	5.94	2	1864240	כן	פנטהאוז
B	301	25	H	6	6	174.34	77.53	5.77	2	1798588	כן	פנטהאוז
C	301	1	D	קרקע	5	130.09	175.09	5.8	1	1648783	כן	דירת גן
C	301	2	מראה D	קרקע	5	130.09	100.35	5.18	1	1448819	כן	דירת גן
C	301	3	E	קרקע	3	77.39	138.11	6.05	1	1087081	כן	דירת גן
C	301	4	D	1	5	130.09	24.39	5.18	1	1247815	כן	
C	301	5	מראה D	1	5	130.09	24.39	5.18	1	1247815	כן	
C	301	6	F	1	4	114.4	19.72	5.73	1	1099121	כן	
C	301	7	מראה F	1	4	114.4	19.72	5.53	1	1098415	כן	
C	301	8	D	2	5	130.09	24.39	5.64	1	1249438	כן	

ק	1247956	1	5.22	24.39	130.09	5	2	D מראה	9	301	C
ק	1095734	1	4.77	19.72	114.4	4	2	F	10	301	C
ק	1095275	1	4.64	19.72	114.4	4	2	F מראה	11	301	C
ק	1263163	2	4.53	24.39	130.09	5	3	D	12	301	C
ק	1264256	2	4.84	24.39	130.09	5	3	D מראה	13	301	C
ק	1097745	1	5.34	19.72	114.4	4	3	F	14	301	C
ק	1095734	1	4.77	19.72	114.4	4	3	F מראה	15	301	C
ק	1264010	2	4.77	24.39	130.09	5	4	D	16	301	C
ק	1264750	2	4.98	24.39	130.09	5	4	D מראה	17	301	C
ק	1103002	1	6.83	19.72	114.4	4	4	F	18	301	C
ק	1099686	1	5.89	19.72	114.4	4	4	F מראה	19	301	C
ק	1267961	2	5.89	24.39	130.09	5	5	D	20	301	C
ק	1268737	2	6.11	24.39	130.09	5	5	D מראה	21	301	C
ק	1101414	1	6.38	19.72	114.4	4	5	F	22	301	C
ק	1102085	1	6.57	19.72	114.4	4	5	F מראה	23	301	C
פנטהאוז	1800388	2	6.28	77.53	174.34	6	6	H	25	301	C

103212750

89%

אחוז דירות מחיר למשתכן

שטח דירה ממוצע בבניין

72	מס' דירות מחיר למשתכן
אחוז דירות מחיר למשתכן: 72 משתכן 9 לשוק החופשי	

8871.13	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן
123.21	שטח דירה ממוצע במתחם למשתכן

שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות

י.ת.ב. בע"מ
נבדק
שם הבודק: ד"ר אריאל קרן
שם המבקר: _____
תאריך: 22/10/18
אין נבדיקה זו משום אישור לסטייה מכל הוראות החוק
ולאו התקנות ולאו המכרז ולאו החוזה